Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 46-56
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536 466,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	733 977,99
8	- за содержание дома	руб.	394 413,70
9	- за текущий ремонт	руб.	154 661,78
10	- за услуги управления	руб.	184 902,51
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	734 957,77
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	724 757,77
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	734 957,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 238,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	184 902,51
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	131 426,41
	содержание земельного участка	руб.	171 085,79
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	28 371,69
	дератизация и дезинсекция	руб.	9 613,30
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 361,73
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	15 217,38
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 337,40
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**198 413,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 422,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 282,01
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-2 788,90
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 861,00
40	Начислено потребителям	руб.	76 927,33
41	Оплачено потребителями	руб.	75 068,19
42	Задолженность потребителей	руб.	11 282,01
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 071,96
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 018,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-89 253,17
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 422,80

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	73 549,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 469,00
40	Начислено потребителям	руб.	243 892,74
41	Оплачено потребителями	руб.	236 368,33
42	Задолженность потребителей	руб.	44 829,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 630,70
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 394,66
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-106 365,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 469,00
40	Начислено потребителям	руб.	167 180,71
41	Оплачено потребителями	руб.	162 578,58
42	Задолженность потребителей	руб.	28 751,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 737,93
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 998,76
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-26 753,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	-32,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-34 320,69
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 46-56 (с 01.01.2015)	198 413,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	198 413,00
вырубка / распил зеленых насаждений	3 500,00
заделка проемов в стенах / перегородках	4 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	6 000,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	5 013,00
прочистка водосточных труб / желобов	4 400,00
прочистка канализационных колодцев	2 000,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	4 000,00
прочистка трубопроводов канализации	7 000,00
ремонт / замена водонагревателей на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 700,00
ремонт / замена светильников	1 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	11 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	1 500,00
ремонт / замена этажных щитков	10 000,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	2 200,00
ремонт / смена оконных приборов	3 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	1 500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	6 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	5 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	34 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	11 100,00
ремонт штукатурки фасадов отдельными местами	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	21 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	4 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	15 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	3 000,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	5 000,00
устройство / замена / ремонт стяжки полов	1 000,00